

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Zapatas, muros, vigas y pilares de hormigón armado.  
Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla, o losa armada.

### FACHADA

Fachada de ladrillo caravista  
Aislamiento en cámara y sobre perfilería metálica del trasdosado interior de placa de yeso laminado, logrando una gran mejora térmica en el edificio.

### CUBIERTA

Cubierta tradicional con forjado inclinado.  
Aislamiento de poliuretano extruido.  
Cobertura exterior de teja cerámica.

### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería de distribución con placas de yeso laminado.

### PAVIMENTOS

Cocinas y baños con solados cerámicos de primera calidad.  
Resto de la vivienda con parquet flotante laminado.

### REVESTIMIENTOS Y TECHOS

Cocinas y baños alicatados con cerámica de primera calidad.  
Resto de la vivienda pintura plástica lisa, blanca.  
Falso techo de placa de yeso laminado y pintado con pintura plástica lisa blanca.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC tipo block, con rotura de puente térmico, sobre premarco de madera con doble vidrio tipo Climalit o similar.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores tipo block-port en acabado lacado blanco o chapeadas en roble.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Lavabos modelo Meridian o similar.  
Bañera de chapa esmaltada modelo Contesa o similar.  
Ducha modelo Ontario o similar.  
Inodoros de porcelana vitrificada, modelo Meridian o similar con doble descarga.  
Grifería monomando con aireadores.

### CALEFACCIÓN Y GAS

Caldera individual de gas para calefacción con radiadores y producción de agua caliente sanitaria.  
Termostato ambiente en salón.

### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes.  
Instalación de Telecomunicaciones acorde con el reglamento de Telecomunicaciones vigente.

### ASCENSOR

Instalación de ascensor eléctrico de velocidad 1 m/s

NOTA: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas, salvo que por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras sin que ello suponga merma en la calidad. La totalidad del amueblamiento incluida cocina, armarios, mamparas, lámparas, focos, etc... que aparecen en las imágenes son meramente decorativas, no formando parte de la vivienda ofertada.

Los clientes podrán elegir los colores de las cerámicas que se presentes y el color de la pintura de paredes interiores, entre blanco o crema.